



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3594/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 24...tháng 12-năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 817/QĐ-UBND
ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đầu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014; ✓

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 31 năm 10 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất có diện tích 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 73.842 m² đất tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng diện tích 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền khu đất 73.842m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Văn bản số 2447/STC-QLGCS ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài chính về việc thông báo thông tin tài khoản tạm giữ để theo dõi chi tiết số tiền thu được từ xử lý tài sản công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7696 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2019, ✓

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung các nội dung của Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

1. Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

Điều chỉnh cụm từ “*Mục đích sử dụng đất: Diện tích 73.842m² đất quy hoạch đất sản xuất kinh doanh dịch vụ.*” thành cụm từ “*Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (đất khu du lịch – nghỉ dưỡng tổng hợp)*”.

2. Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

Điều chỉnh cụm từ “- Khu đất đấu giá được xác định là Đất du lịch – nghỉ dưỡng tổng hợp (đất sản xuất kinh doanh).” thành cụm từ “- Khu đất đấu giá được xác định là Đất du lịch – nghỉ dưỡng tổng hợp (đất thương mại, dịch vụ)”.

3. Bổ sung khoản 5 Điều 2 Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

“5. Giao Sở Tài chính phối hợp Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh), Kho bạc nhà nước huyện Đất Đỏ hạch toán thu số tiền bán đấu giá, tiền thuê đất của [redacted] theo khoản 3 Điều 1 Quyết định này vào tài khoản số [redacted] Kho bạc Nhà nước tỉnh (cơ quan quản lý thu là Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Đất Đỏ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Công ty Cổ phần đấu giá và Dịch vụ Tài sản Đồng Nai, thủ trưởng các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ký, CHỖ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



3

Lê Tuấn Quốc

