

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 817 /QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 08 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
khu đất 73.842m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 31 năm 10 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất có diện tích 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 73.842 m² đất tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng diện tích 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 717/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với khu đất có diện tích 73.842m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: 73.842m² đất.
- Khu đất tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, có tứ cận như Bản đồ địa chính tỉ lệ 1/1000, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 24/11/2017.
- Hiện trạng khu đất: Khu đất giáp mặt tiền đường nhựa Tỉnh lộ 44. Theo

+ Giá trị về cây trồng là

+ Giá trị công trình xây dựng trên đất và chi phí di dời:

Mục đích sử dụng đất: Diện tích 73.842m² đất quy hoạch đất sản xuất kinh doanh dịch vụ.

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin về quy hoạch.

Tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất có diện tích 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, quy định như sau:

- Khu đất đấu giá được xác định là Đất du lịch – nghỉ dưỡng tổng hợp (đất sản xuất kinh doanh).

- Mật độ xây dựng tối đa 25%.

- Chiều cao tầng tối đa 20 tầng đối với khu đất phía núi và 10 tầng đối với khu đất phía biển.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Khu đất có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được UBND tỉnh phê tại Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải lập quy hoạch xây dựng chi tiết theo dự án đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, phải thực hiện các thủ tục xây dựng theo quy định trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

Tiến độ thực hiện dự án: 01 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

-

-

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

- Địa chỉ trụ sở chính: Văn phòng giao dịch:

- Quốc tịch: Việt Nam. CMND số:

- Số tiền trúng đấu giá là: (đồng).

4. Phương thức thanh toán.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm triển khai, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thanh toán tiền trúng đấu giá theo quy định. 

Điều 2. Căn cứ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này:

1. [REDACTED]

Nộp đủ số tiền trúng đấu giá nêu trên vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước huyện Đất Đỏ.

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh để thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, pháp luật nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Nộp tiền thuê đất một lần vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước huyện Đất Đỏ, phải nộp đúng thời hạn, nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có trách nhiệm:

Triển khai, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thanh toán tiền trúng đấu giá, bàn giao đất trúng đấu giá theo đúng quy định.

Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá, trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu tại Điều 3 Quy chế Đấu giá tài sản số 331/QC-TT ngày 31/8/2018 thì báo cáo Sở Tài nguyên và môi trường trình Ủy ban nhân dân Tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Cục Thuế Tỉnh có trách nhiệm:

Xác định tiền thuê đất trúng đấu giá (thuê đất trả tiền một lần) ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) để Công ty TNHH Tài Tiến nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với [REDACTED]; Lập thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho [REDACTED] theo quy định của pháp luật; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục bàn giao đất cho Công [REDACTED]

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, đăng ký vào sổ địa chính nhà nước, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công [REDACTED]

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Kho bạc nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu, Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giám đốc Công ty Cổ phần đấu giá và Dịch vụ Tài sản Đồng Nai, thủ trưởng các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT-KTN/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc

